

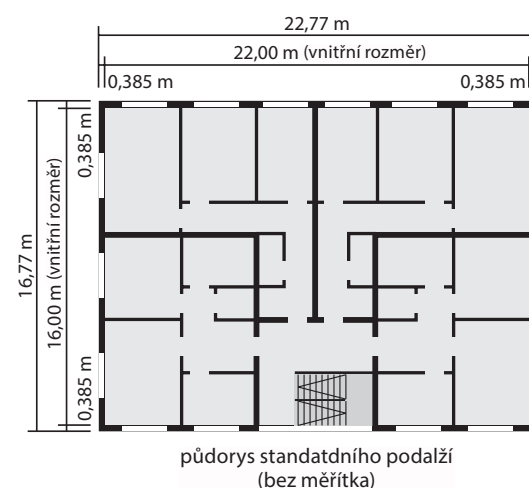
Na příkladu ukazujeme výhody efektivní vnější izolace s tenkým výkonným izolačním materiálem PROFITEC Therm PUR B1 Premium. Čím větší je vnitřní rozměr, tím vyšší je prodejní cena.

Příklad výpočtu:

1. Půdorys

Zástavbový plán určuje rámec a také maximální vnější rozměr pro zastavěnou plochu.

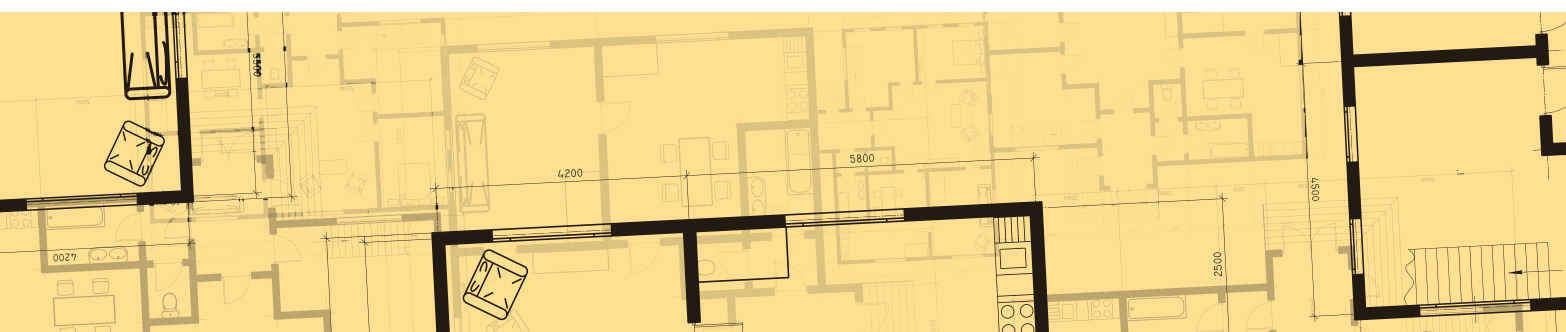
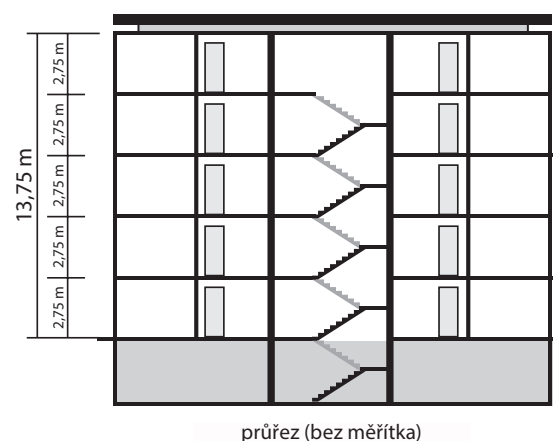
Předpokládejme maximální vnější rozměr budovy 22,77 m x 16,77 m na každém podlaží. Konstrukce vnější stěny nyní určuje zisk prostoru uvnitř.



2. Průřez budovy

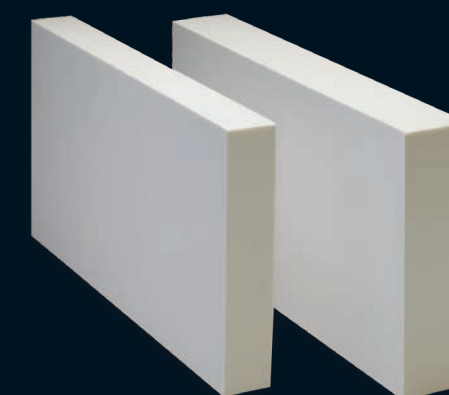
Zisk obytné plochy v půdorysu se zvyšuje s každým dalším podlažím. Plocha fasády se tedy skládá z obvodu budovy a výšky budovy. Předpokládána výška na podlaží: 2,75 m.

V tomto příkladu odečteme od fasádní plochy jednotné plochu oken ve výši 25 %, abychom získali čistou fasádní plochu, která bude použita k výpočtu.



System tepelné izolace PROFITEC Therm PUR B1 Premium

S izolací PUR B1 Premium
nejdou potřeba požární pásy!



PROFITEC Therm
PUR B1 Premium – WLG 026-028
Vysoce účinná fasádní izolační deska

- ▶ Zisk obytné plochy díky značně tenčí izolaci
- ▶ Značné snížení nákladů na energii
- ▶ Snížení emisí CO₂
- ▶ Ideální požární ochrana – nehoří, neroztéká se, při požáru neteče, proto není potřeba dalších požárních opatření
- ▶ Od základu až po střechu s jedním izolačním materiálem
- ▶ Ideální pro vnější izolace s tmavými fasádními povrchy

Tenčí – jednodušší – bezpečnější – ekonomičtější

izolační systém PUR B1 Premium



PROFITEC
THERM

Meffert ČR spol. s r.o. · Do Čertous 2627/9 · 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
+420 800 156 612 · meffert@meffert.cz · www.meffert.cz
www.profittec.cz

PROFITEC
THERM

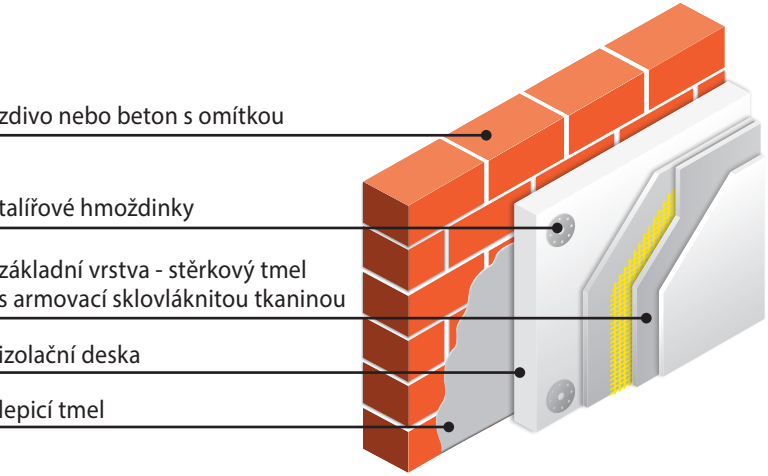
Více obytného prostoru - více zisku!

Čím více obytné plochy vznikne na stavebním pozemku, tím lukrativnější může být nový stavební projekt.

S fasádní izolací pomocí systému ETICS (vnější izolační systém) se maximalizuje obytná plocha.

Extrémně tenká konstrukce je dosažena pomocí výkonného izolačního materiálu PROFITEC Therm PUR B1 Premium. Systém nabízí dobré statické a zvukové vlastnosti díky plným cihlám KS-Vollsteine. Optimální volba, pokud má být stavba zároveň ekonomická a silně izolovaná!

S PROFITEC Therm PUR B1 Premium se počítá chytře a staví se s větším ziskem.

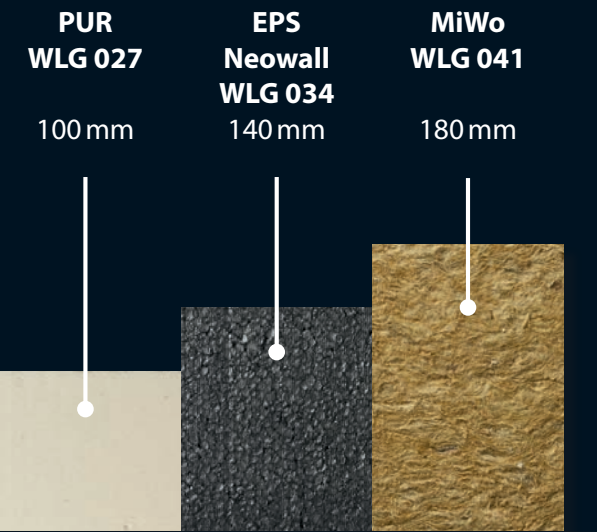


Závěr: chytrý výpočet!

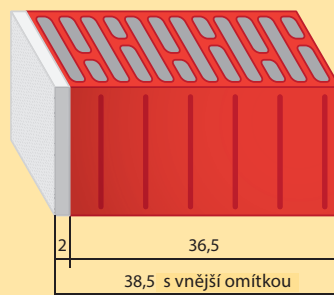
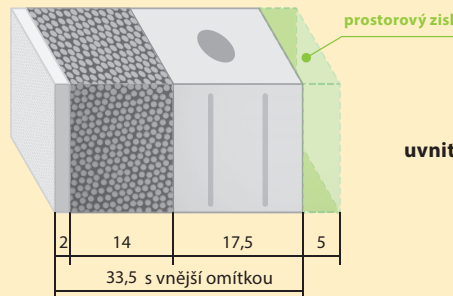
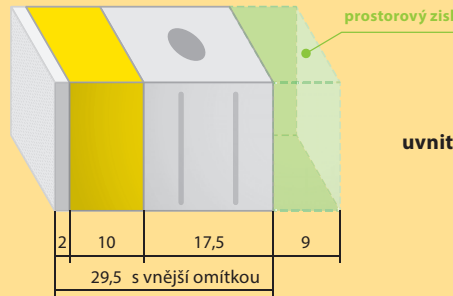
Výběrem zdánlivě nejdražší konstrukce z výkonné fasádní izolační desky PUR B1 Premium od PROFITEC Therm můžete v rámci nového stavebního projektu dosáhnout výrazně vyššího dodatečného zisku oproti monolitické stěně s vysokou izolací z cihelného zdiva.

PROFITEC Therm PUR B1 Premium

- ▶ Tenčí
- ▶ Jednodušší
- ▶ Bezpečnější
- ▶ Ekonomičtější



Dodatečný zisk podle příkladu výpočtu:
124.816 €

Výstavba stěny včetně výztuže a dokončovací omítky				Výpočet plochy						Výpočet čisté plochy fasády	Stanovení zisku			
Konstrukce vnějších stěn		Zednické práce	Izolační materiál	Celková tloušťka stěny	Zisk prostoru budovy - obvod	Výpočet podlahové plochy nad vnitřními rozměry	Výpočet nárůstu plochy na podlaží	Zisk prostoru pro 5 podlaží	Dodatečné příjmy díky nárůstu plochy*		Výrobní náklady konstrukce vnější stěny **	Výrobní náklady čisté plochy fasády	Srovnání výrobních nákladů na čistou plochu fasády	Srovnání dodatečného zisku pro celou budovu
Monolitická konstrukce stěn	vně  uvnitř	Vysoká izolace - cihla	–	38,5 cm	± 0,00 cm	22,00 m x 16,00 m = 352,00 m²	± 0,00 m²	± 0,00 m²	± 0,00 m²	Oblast působnosti (max. rozměr budovy) (22,77 m + 16,77 m) x 2 = 79,08 m Výška budovy 2,75 m x 5 pater = 13,75 m Hrubá plocha budovy 79,08 m x 13,75 m = 1.087,35 m² Plocha okna - paušální sazba 25% 1.087,35 m² x 0,25 = 271,84 m² Čistá plocha fasády 1.087,35 m² – 271,84 m² = 815,51 m²	Cihla = 120 €/m² + minerální armovací dokončovací omítka = 34 €/m² 154 €/m²	815 m² x 154 €/m² = 125.510 €	125.510 € ± 0,00 €	± 0,00 €
EPS-Systém	vně  uvnitř	KS-plná cihla	Izolační deska EPS 034	33,5 cm	38,5 cm – 33,5 cm = 5 cm	22,10 m x 16,10 m = 355,81 m²	355,81 m² – 352,00 m² = 3,81 m²	3,81 m² x 5 Podlahy = 19,05 m²	19,05 m² x 4.037 €/m² Příjmy = 76.905 €	KS-plná cihla = 64 €/m² + 14 cm EPS izolační deska 034 a minerální armovací dokončovací omítka = 78 €/m² 142 €/m²	815 m² x 142 €/m² = 115.730 €	125.510 € – 115.730 € = 9.780 €	9.780 € + 76.905 € = 86.685 €	
PUR-Systém	vně  uvnitř	KS-plná cihla	Izolační deska PUR 027	29,5 cm	38,5 cm – 29,5 cm = 9 cm	22,18 m x 16,18 m = 358,87 m²	358,87 m² – 352,00 m² = 6,87 m²	6,87 m² x 5 Podlahy = 34,35 m²	34,35 m² x 4.037 €/m² Příjmy = 138.671 €	Čistá plocha fasády ~815 m²	KS-plná cihla = 64 €/m² + 10 cm PUR izolační deska 027 a minerální armovací dokončovací omítka = 107 €/m² 171 €/m²	815 m² x 171 €/m² = 139.365 €	125.510 € – 139.365 € = – 13.855 €	– 13.855 € + 138.671 € = 124.816 €

* Jedná se o orientační ceny. Předpokládaná prodejní cena za m² obytné plochy 4 037 € podle zprávy o trhu s nemovitostmi v Mohuči za rok 2016. (Období zprávy 01.01. – 31.12.2015) pro nový byt o průměrné ploše 95 m². K dispozici na www.mainz.de.

** Výrobní náklady zahrnují materiálové a pracovní náklady na vytvoření vnější zdi a jsou založeny na tržních cenách na základě našich vlastních zkušeností (ke stavu 09-2023). Ceny jsou uváděny bez DPH.